



**Совет депутатов
Орловского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«19 » января 2024г.

№ 101

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Орловского
сельского поселения

В соответствии со ст. 32, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского сельского поселения, Совет депутатов Орловского сельского поселения
РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета депутатов Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 24.09.2012 г. №80 (в ред. от 11.10.2022 г. №57) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения»:

– в зоне В1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» части III «Градостроительные регламенты» в пункте «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» слова «Не подлежат установлению» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -3,0м.»;

– в зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственного назначения» части III «Градостроительные регламенты» в пункте «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади.» слова «Не подлежат установлению» заменить абзацем следующего содержания:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для следующих видов использования устанавливаются ниже:

1. Сельскохозяйственное использование – 0,5 га.
2. Ведение огородничества – 0,03 га.
3. Животноводство – 0,05 га.
4. Садоводство – 0,04 га.
5. Сенокошение – 0,06 га.

Предельные максимальные размеры земельных участков для следующих видов использования устанавливаются ниже:

1. Сельскохозяйственное использование – 5 га.
2. Ведение огородничества – 0,6 га.
3. Животноводство – 5 га.
4. Садоводство – 0,15 га.
5. Сенокошение – 5 га.

– в зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения» части I «1.Основные виды разрешенного использования» исключить код 13.1.

– в зоне СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения» части III «Градостроительные регламенты» в пункте «Предельные (минимальные и (или) максимальные), размеры земельных участков, в том числе их площади.» слова «Не подлежат установлению» заменить абзацем следующего содержания:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для следующих видов использования устанавливаются ниже:

1. Сельскохозяйственное использование – 0,5 га.
2. Животноводство – 0,05 га.
3. Садоводство – 0,04 га.
4. Сенокошение – 0,06 га.

Предельные максимальные размеры земельных участков для следующих видов использования устанавливаются ниже:

1. Сельскохозяйственное использование – 5 га.
2. Животноводство – 5 га.
3. Садоводство – 0,15 га.
4. Сенокошение – 5 га.

– в зоне Е1 «Зона размещения кладбища» части III «Градостроительные регламенты» в пункте «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» слова «Не подлежат установлению» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -3,0м.».

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Орловского сельского поселения Челябинской области (М1:10000), согласно приложению №1 к настоящему Решению.

3. Разместить Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования www.fgis.minregion.ru. в десятидневный срок с даты утверждения указанных Правил.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Председатель Совета депутатов
Орловского сельского поселения



Л.Н. Утенкова